



# PER UNA CITTÀ SOSTENIBILE

Nota con Enrica Colombo *prosegue nel proporre soluzioni e progetti da condividere con i cittadini per il "buon governo" di Peschiera Borromeo.*

## Le politiche territoriali

Wanda Buzzella

Siamo assolutamente consapevoli e convinti che Peschiera deve puntare sul rinnovo dell'esistente per non consumare ulteriore suolo, per dare soluzione ai problemi energetici, per tutelare il paesaggio e per rilanciare l'intera economia locale.

### La rigenerazione urbana sostenibile

È necessario quindi ragionare sulla città esistente e attuare un "piano comunale per la rigenerazione urbana sostenibile" in cui vengano individuate le aree dismesse e gli ambiti degradati situati all'interno del tes-

suto urbano.

Gli strumenti urbanistici comunali dovranno essere utilizzati per affrontare i temi del recupero e della valorizzazione di Peschiera perseguendo, anche attraverso l'impiego di risorse private, i seguenti obiettivi:

- la messa in sicurezza, manutenzione e rigenerazione del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- la riqualificazione diffusa degli spazi pubblici e del verde urbano;
- il risanamento e il ripristino delle aree degradate;
- la riduzione della congestione urbana, garantendo l'accessibilità

nelle sue varie forme;

- la drastica riduzione del consumo del suolo;
- il risparmio dell'uso delle risorse naturali disponibili;
- il recupero del centro storico di Mirazzano e la sua rivitalizzazione;
- l'arricchimento della dotazione di servizi, verde pubblico e opere infrastrutturali occorrenti;
- il miglioramento delle condizioni di salubrità e sicurezza;
- la salvaguardia e la tutela del Parco agricolo Sud Milano;
- l'insediamento di nuove realtà economiche sul territorio. □



LA STRUTTURA DELLA POSTALMARKET A SAN BOVIO.

### RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

Aree dismesse

- area Postalmarket;
- area cartiera Bellaria;
- area industriale via Di Vittorio-via Grandi;
- area industriale Mezzate.

Aree pubbliche

- strutture scolastiche;
- strutture sportive;
- piazze e spazi comunali aggregativi.

### Partecipazione e programmazione economico finanziaria

- È necessaria una puntuale programmazione economico-finanziaria e un adeguato coinvolgimento dei cittadini, delle associazioni e più in generale di tutti i portatori di interesse. Anche a Peschiera ci troviamo dinanzi alla necessità di ottimizzare risorse pubbliche ridotte: quindi il processo di rigenerazione urbana ha anche la necessità di utilizzare al meglio le risorse economiche e finanziarie; nel far questo l'Amministrazione Comunale non può non coinvolgere tutte le risorse disponibili sul territorio, pubbliche e private, ed attivarsi nel reperire i fondi stanziati dagli enti sovraordinati.

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'Amministrazione in linea con le direttive europea e nazionale deve attuare politiche di miglioramento dell'efficienza energetica e favorire l'utilizzo dell'energie rinnovabili in primis sugli edifici e le strutture pubbliche.

Contestualmente il comune deve programmare una forte campagna di sensibilizzazione e di informazione destinata a tutti i soggetti del territorio (attività economiche e produttive, cittadini, condomini e i loro amministratori).

### Le buone pratiche di riuso di aree degradate o dismesse

- **Social housing:** progetto residenziale, urbanistico e sociale, che parte dai concetti di invecchiamento attivo e solidarietà intergenerazionale. Se il tema può essere di interesse <http://abitaresociale.net/>

- **Coworking e incubatori di impresa:** nei capannoni da riconvertire in luoghi molto belli per il lavoro in spazi lavorativi condivisi di liberi professionisti e artigiani;

- **Cohousing:** combina l'autonomia dell'abitazione privata con i vantaggi di servizi, risorse e spazi condivisi (micronidi, laboratori per il fai da te, auto in comune, palestre, stanze per gli ospiti, orti e giardini...) con benefici dal punto di vista sia sociale che ambientale <http://cohousing.it>



LA CASCINA SARGENTI A BETTOLA.

### RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

La tutela e la valorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano sono la punta di diamante del processo di "rigenerazione" del nostro territorio, realizzabile anche con l'utilizzo di finanziamenti europei.

Il ruolo centrale è rivestito a nostro avviso dal "RIUSO" delle Cascine, a condizione che questi progetti nascano con la finalità dell'autosostentamento economico come nei seguenti esempi:

- Cascina Cuccagna. [http://](http://cascinacuccagna.org)

[cascinacuccagna.org](http://cascinacuccagna.org)

riconversione di una cascina in uno spazio polifunzionale d'iniziativa, partecipazione sociale e di attività economiche imperniata sulla sostenibilità ambientale.

- **Cascina Caremma.** Progetto di riqualificazione di una cascina che attualmente svolge le seguenti attività: agriturismo, azienda agricola, Nature SPA, centro benessere <http://caremma.com>

### Marketing territoriale

Il marketing territoriale è lo strumento indispensabile di studio ed analisi con il quale definire e guidare il rilancio e lo sviluppo del nostro territorio in funzione delle sue specifiche caratteristiche ed esigenze, prevedendo politiche di incentivazione e potenziamento della qualità e quantità dei servizi. La riqualificazione urbana a Peschiera è attuabile solo se si favorisce l'insediamento di nuove realtà economiche sul territorio, che porterebbero importanti vantaggi alla collettività come nuova occupazione e sviluppo.



### VIABILITÀ E MOBILITÀ

Nel quadro di riqualificazione urbana riveste un importante ruolo la pianificazione della mobilità e della viabilità. È doveroso potenziare il sistema del trasporto pubblico e la rete ciclabile.

Questi gli interventi viabilistici necessari:

- convogliare il traffico di attraversamento sugli assi viari della Pausse, via Di Vittorio - via Grandi - Circonvallazione Idroscalo, Rivoltana;
- evitare di ampliare, come previsto dal PGT di Falletta, via Lombardia (Mirazzano - San Bovio) e via Trento (strada di collegamento tra Mezzate e San Bovio);
- non realizzare la bretella Microsoft che è diventata ormai un inutile doppione della bretella Ibm;
- realizzare la bretella Monticello (collegamento con San Donato) e relativa ciclabile.